

"VETA LUX" D.O.O. BUDVA

STARK VIACHESLAV

bO BRAZAC 1

privrednog društva)

| CRNA GORA | | | | |
|------------------------------|------------------|------------|--------|------------|
| Građanski biro opštine Kotor | | | | |
| Prizlijeva: | 28. 2P. 2020. | | | |
| Organizacioni broj | Katastarski znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| U03-333/ | 1143 | | | |
| 20 | | | | |

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KRIMOVICA BB KOTOR 2018

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|-----------|---------|---------|
| KRIMOVICA | 621 | 849/2 |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| | |
|---|--|
| Ukupna bruto površina (m ²) | Ukupna neto površina (m ²) |
| | |

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- 1) Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
- 2) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

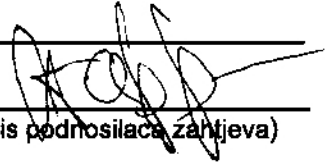
OSTALO:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____

5.

KOTOC 28.09'20

(mjesto i datum)

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

(potpis podnosioca zahijeva)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor
Broj: 954-106-UPI-1369/18
Kotor, 03.05.2018.godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Kotor rješavajući po zahtjevu Notara Vuksanović Branke iz Budve, u predmetu upisa promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu na osnovu člana 6, 8, 64, 64a, 84, 98, 112, 122, 123, 125, 136, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17) i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE upis promjene na nepokretnosti u kat. operatu na način što će se:

- kat. parcela broj 849/2 po načinu korišćenja dvorište površine 499m² i zemljište pod objektom 1 površine 148m² u obimu svojine 1/1 u „B” listu u l.n.br. 621 KO Krimovice **UPISANA** na „VETA LUX” DOO Budva

UPISATI u “A” listu l.n.br. 621 KO Krimovice na dosadašnjeg vlasnika kao:

- kat. parcela broj 849/2 po načinu korišćenja dvorište površine 501m² i zemljište pod objektom broj 1 - zgrada za odmor (vikendica) površine 146m²;

U “V” listu l.n.br. 621 KO Krimovice, na kat. parceli broj 849/2 **upisati:**

objekat broj 1 – zgradu za odmor (vikendicu) spratnosti P površine 146m², sa:

- stambenim prostorom spratnosti P površine 118m², PD1, sve svojina „VETA LUX” DOO Budva

U “G” listu u l.n.br. 621 KO Krimovice, na predmetni objekat 1 i pripadajući PD1 upisati zabilježbu objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši na osnovu izjave „VETA LUX” DOO Budva sačinjene u formi notarskog zapisa UZZ br. 400/2018 od 23.04.2018. godine Notara Vuksanović Branke iz Budve i spiska prijava broj 29/18 za KO Krimovice i skice premjera broj 29/18 za KO Krimovice, formiranih po osnovu terenskog elaborata snimanja i etažne razrade objekta urađenog od strane “GEOPREMJER” DOO Kotor.

Izvršno rješenje o upisu prava je izvršno rješenje za sprovođenje promjena u katastru nepokretnosti.

Obrazloženje

Notar Vuksanović Branka iz Budve podnijela je Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Kotor zahtjev broj gornji od 26.04.2018. godine, za upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, po osnovu izjave sačinjene u formi notarskog zapisa UZZ br. 400/2018 od 23.04.2018. godine Notara Vuksanović Branke iz Budve i ovjerenog terenskog elaborata snimanja i etažne razrade objekta urađenog od strane “GEOPREMJER” DOO Kotor.

Uz zahtjev je dostavljena navedena izjava, ovjereni terenski elaborat snimanja i etažne razrade objekta i uplatnice.

Postupajući po navedenom zahtjevu ova Područna jedinica je izvršila uvid u dostavljenu dokumentaciju i uvid u podatke važećeg kat. operata – l.n.br. 621 KO Krimovice, pa je u smislu odredaba člana 64, 64a, 84, 98, 136, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17) zaključeno da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši upis promjene na nepokretnosti iz dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovu utvrdjenog, a u smislu odredaba člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice taksirana sa 5 eura administrativne takse, koja se uplaćuje na žiro račun br. 832-1082-55.

DOSTAVLJENO:

- „VETA LUX” DOO Budva, Jadranski put bb,
- Notar Vuksanović Branka iz Budve, Ul. Žrtava fašizma 48,
- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor,
- Poreska uprava,
- Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor,
- u spise predmeta i
- arhivi.



NAČELNIK

Veselin Miletic, dipl. pravnik

CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 Područna jedinica Kotor-
 Broj: 953-106-1042 od 02.04.2018.g.
 Kotor, 13. 02. 2018. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev GEOPREMJER A&V iz Kotora, izvršila je pregled elaborata i

OVJERAVA

Elaborat br. 57/18 - SNIMANJE OBJEKTA br.1 I ETAŽNA RAZRADA na kat.par.849/2 KO KRIMOVICE geodetske organizacije GEOPREMJER A&V iz Kotora sa licencom br.02-804/2.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2018 KO KRIMOVICE
- strana br.11,
- redni br. 29;

NAPOMENA: Objekat nema građevinsku dozvolu (za legalizaciju)

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama('Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ('Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 5.9 u iznosu od 5.00EURa na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.

Obradila:
 Radoslava Franović,inž.geodezije

Radoslava Franović

Dostaviti:
 - GEOPREMJER A&V iz Kotora
 -a/a



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUCNA JEDINICA -KOTOR

U skladu sa Clanom 138 Zakona o drzavnom premjeru i katastru nepokretnosti imalac

prava / korisnik : " Veta Lux" D.o.o. Budva

U ime firme „GEOPREMJER A&V“ d.o.o. iz Kotora (licenca br.02-804/2) podnosi:

PRIJAVU

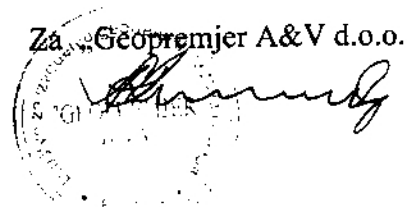
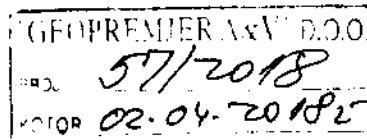
PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarske parcele br.849/2

K.O. Krimovice

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etazna razrada objekta
5. Etazna razrada posebnog dijela objekta.
6. Omedjavanje katastarske parcele.

PRIMIO:



SNIMANJE OBJEKTA I ETAŽNA RAZRADA

K.O.KRIMOVICE

Kat.par.br.849/2

OPSTINA KOTOR

PRILOZI :

- 1. Manual**
- 2. Spisak prijava**
- 3. Zapisnik snimanja detalja**
- 4. Zapisnik o uviđaju**
- 5. Ovlašćenje stranke**
- 6. Licence**

Crna Gora

Vlada Crne Gore

Uprava za nekretnine

Podrucna jedinica

КОТОР

KAT.OPSTINA

Кривошца

Opstina

КОТОР

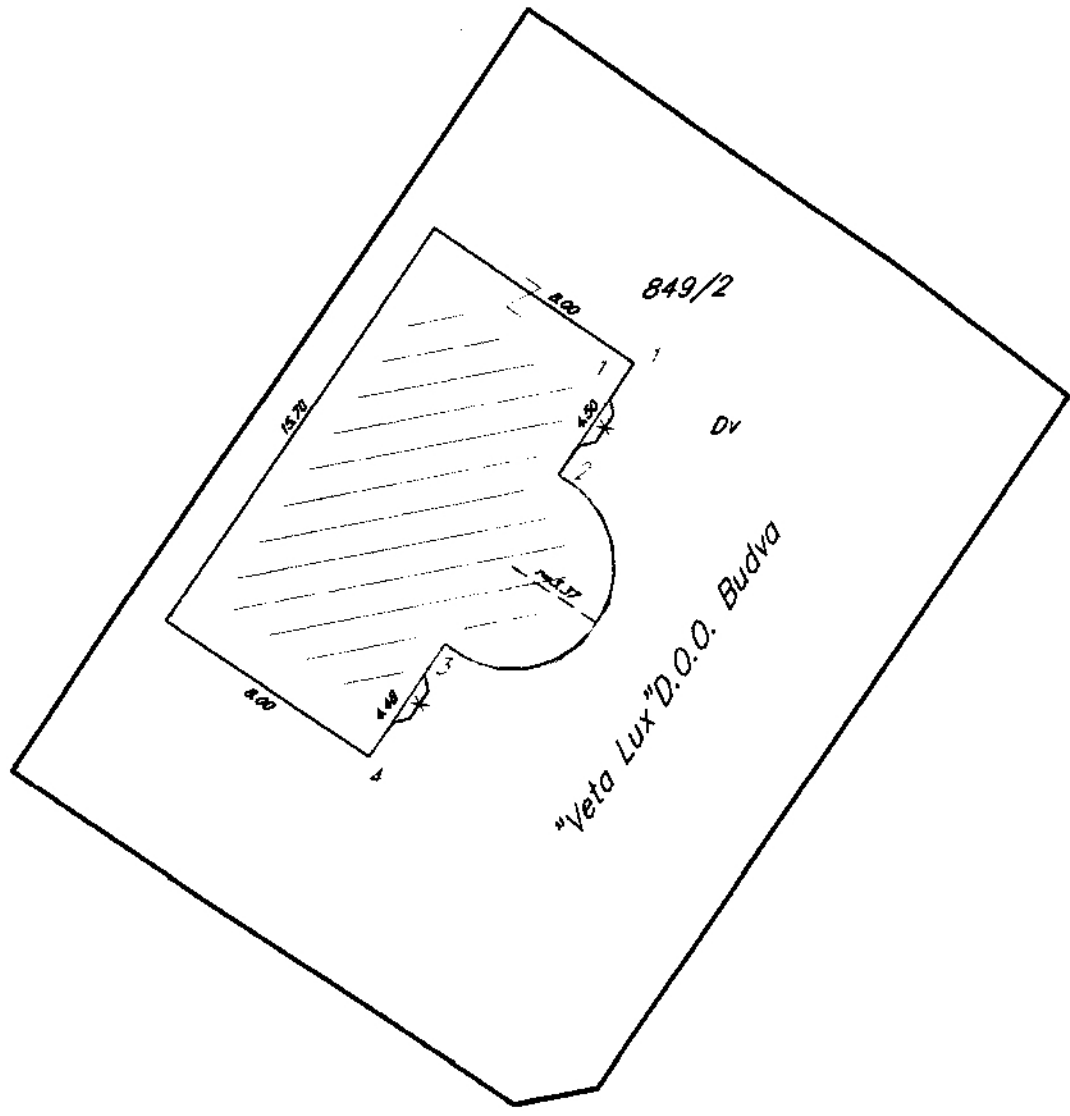
Priblizna razmera 1:

200

SKICA PREMJERA br.....*29/18*.....

tax. zapisnika:sveska.....

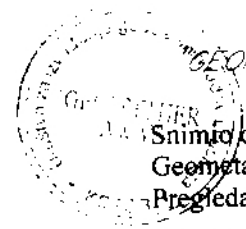
Veza sa ranijom skicom premera:br/god.....



| | |
|----------------|--------------|
| 1.X=6563652.53 | Y=4682587.46 |
| 2.X=6563649.98 | Y=4682583.76 |
| 3.X=6563646.21 | Y=4682578.23 |
| 4.X=6563643.65 | Y=4682574.55 |

Redni broj:Provedeno

U kat planu.....20....god.
 U indikac.skici.....20....god.
 Spisak prijava.....*29*.....20*18*....god.
 Spisak promena.....20....god.



GEOPREMIER A&V D.O.O.

Snimio dana *13.07.2018* god.

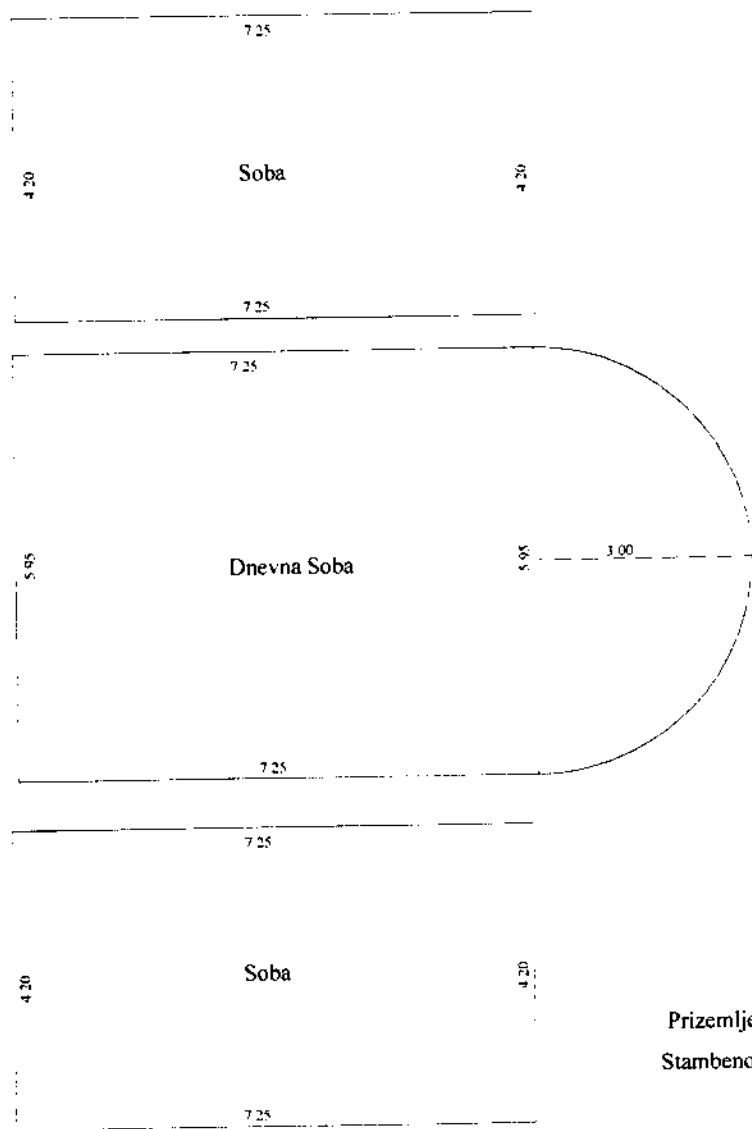
Geometar *B. T. ...*

Pregledao dana *13.07.2018* god.

potpis *KF*

SKICA Br. 1

SK. P. 29/18-1



Prizemlje -- PD-1
Stambeno- 118.08m2

Računanje površina urađeno prema
IUS U.C2.100:2002 od 27.05.2002.g.

Provedeno u spisku prijava br. ____ / 2017 god.

Uzeto dana Marta 2018 god.
Geodeta: Dašić Andrija
Pregledao dana ____ god.



Geopremijer
A&U

DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA
Adresa: SVETI STASJE BB, 85330 KOTOR
Telefoni: 069/ 044 328 ; 069/ 340 433

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica **KOTOR**
Broj: 957-106-1042 od 02.04.18

K.O.KRIMOVICE

SP 29/18
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

SG 29/18

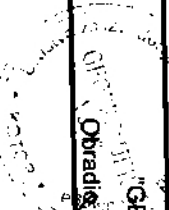
NOVO STANJE

| List nepokretnosti | Matični broj | Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa | Oznaka nepokretnosti | | | | | | | | | | Sifra prava | | | Sifra načina korišćenja nepokr. zemljišta, zgrade, pos. dijela | Površina | | | Tereti ograničenja | Titular | | | | | | | | |
|--------------------|--------------|--|-----------------------|--------|---------------|-------|------------------|---------|--------------|------|-------|--------------|-------------|--------------|-----------|--|--------------|-----------|----|--------------------|---------|----|----------------|---------------------------------|----------------|----|--|--|--|
| | | | Broj parcele | Zgrada | Ulaz (kć.br.) | Sprat | Broj dijela zgr. | Sobnost | God. izgrad. | Plan | Skica | Na zemljištu | Na zgradi | Na zemljištu | Na zgradi | | Na zemljištu | Na zgradi | ha | | | a | m ² | Površ. zgrade ili dijela zgrade | m ² | | | | |
| 22 | 23 | | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | | | |
| 621 | | "Vela Lux" D.o.o. Budva | | 849/2 | 1 | | P | | | | 2010 | | | | | | | | | 51700 | 1 | 05 | 1 | 46 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 71000 | | | | | | | | | |
| | | | ETAZNA RAZRADA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 621 | | "Vela Lux" D.o.o. Budva | | 849/2 | 1 | 1 | P | | | | 2010 | | | | | | | | | 51700 | 01 | 46 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 91000 | | | | | | | | | |
| | | | IZNOS 1: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 | | 47 | | | | |

GEOPREMIJER A&V DOO

Obradiš

[Signature]



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIDJAJU

GEODETSKA ORGANIZACIJA
GEOPROJEKT ABV "D.O.O."
(naziv)
KOTAR, DOBROTA, SV. STASIJE "B.B."
(sjedište)

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIDJAJU

Sastavljen u KAMOVICA od strane geodetske organizacije GEOPROJEKT ABV "D.O.O."
(naziv)

na dan APRIL 2018 po predmetu broj 57/2018
za obavljene geodetske radove SNIMANJE I ETIČNA KATERANJA OBJEKTA
čiji je podnosilac prijave: IVETA LUX "D.O.O. BUDVA"
(ime i prezime, odnosno naziv)

Prisutni:
Geodetska organizacija: GEOPROJEKT ABV "D.O.O."
Stranke: IVETA LUX "D.O.O. BUDVA - VJEROJASNO"

Rezultat uvidjaja na licu mjesta:
NA LICU MJESTA IZVRŠENO
SNIMANJE I ETIČNA KATERANJA OBJEKTA.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uvidjaju.
Stavljene su sljedeće primjedbe: NEMA

- Stranke:
1. _____
 2. _____
 3. _____



Geodetska organizacija
1. Š. Tomović
2. [Signature]

U skladu sa Zakonom o drzavnom premjeru i katastru nepokretnosti

Imalac prava / korisnik NETA LUX" D.O.O. BUDA

Adresa / telefon -----

OVLASCENJE

Firmu "GEOPREMJER A&V" D.O.O. iz Kotora

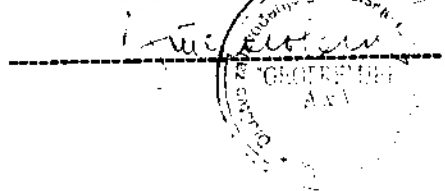
DA VRSI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na kat.parcelu 549/12

K.O. iz kplendonega

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etazna razrada objekta
5. Etazna razrada posebnog dijela objekta
6. Omedjavanje katastarske parcele
- 7.

Za "GEOPREMJER A&V" d.o.o.



DAVALAC OVLASCENJA



L.K.br.
Adresa:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTORCRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 106-919-6019/2020

Datum: 10.09.2020.

KO: KRIMOVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu STARR VIACHESLAV, KOTOR, za potrebe LEGALIZACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 621 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 849 | 2 | | 4 12 | 11/06/2018 | ŽANJICE | Dvorište NASLJEDE | | 501 | 0.00 |
| 849 | 2 | 1 | 4 12 | 11/06/2018 | ŽANJICE | Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE | | 146 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 647 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 0268302400000 | *VETA LUX "DOO BUDVA BUDVAJADRANSKI PUT BB Budva | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 849 | 2 | 1 | Zgrada za odmor(vikendica) GRAĐENJE | 0 | P 146 | Svojina 1/1 *VETA LUX "DOO BUDVA 0268302400000 BUDVAJADRANSKI PUT BB Budva |
| 849 | 2 | 1 | Stambeni prostor GRAĐENJE | 1 | P 118 | Svojina 1/1 *VETA LUX "DOO BUDVA 0268302400000 BUDVAJADRANSKI PUT BB Budva |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|----------------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 849 | 2 | 1 | 1 | 1 | Stambeni prostor | 11/06/2018 13:5 | Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE |
| 849 | 2 | 1 | | 1 | Zgrada za odmor(vikendica) | 11/06/2018 13:4 | Zabilježba postupka NIJE PRILOŽENO RJEŠENJE O GRADJEVINSKOJ DOZVOLI OD NADLEŽNOG SEKRETARJATA |
| 849 | 2 | 1 | | 2 | Zgrada za odmor(vikendica) | 11/06/2018 13:5 | Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE |

Datum i vrijeme: 10.09.2020. 10:09:03

1 / 2



2440983





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Bulatović Nolas
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

